

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

Zamawiający zleca wykonanie, zgodnie z wynikiem przetargu, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego następujący przedmiot zamówienia:

„Roboty remontowe w budynku Starostwa przy ul. Prądyńskiego 3 i przy ul. Powstańców”

1. Zakres robót objętych zamówieniem:

Kancelaria w budynku Starostwa przy ul. Prądyńskiego 3. (Zamawiający może wymagać wykonania robót w systemie weekendowym).

- 1) Zabezpieczenie folią podłóg, okien i mebli (ew. wyniesienie) – 24,87 m².
- 2) Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m² – 64,87 m².
- 3) Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - 64,87 m².
- 4) Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach – 47,17 m².
- 5) Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na suficie – 17,7 m².
- 6) Gruntowanie podłóży preparatami – ściany – 47,17 m².
- 7) Gruntowanie podłóży preparatami – sufit – 17,7 m².
- 8) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitu – 17,7 m².
- 9) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym) – 47,17 m².
- 10) Czyszczenie i mycie po robotach malarskich.
- 11) Zerwanie listew przypodłogowych – 17,8 m².
- 12) Zerwanie wykładziny wraz z cokolikami – 20,37 m².
- 13) Przygotowanie podłóży i oczyszczenie – 20,37 m².
- 14) Izolacje pod panele podłogowe – 20,37 m².
- 15) Posadzki z paneli podłogowych. Charakterystyka paneli: klasa ścieralności najwyższa AC5, laminowane, grubość min 10 mm, materiał nośny-płyta HDF, sposób montażu-bezklejowy, kolor do uzgodnienia z administratorem budynku, przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej – 20,37 m².

Archiwum w budynku Starostwa przy ul. Prądyńskiego 3

- 16) Zabezpieczenie folią podłogi i regałów - 126 m².
- 17) Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniu - sufit- 126 m².
- 18) Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności- 126 m².
- 19) Gruntowanie podłóży preparatami – sufit - 126 m².
- 20) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitu, kolor biały - 126 m².
- 21) Czyszczenie i mycie po robotach malarskich - 126 m².
- 22) Naprawa ubytków w suficie z płyt k-g – ok. 20 m².

Wejście do archiwum w budynku Starostwa przy ul. Prądyńskiego 3

- 23) Zabezpieczenie folią podłóg, drzwi i mebli (ew. wyniesienie) – 12,715 m².
- 24) Zeskrobanie i zmycie starej farby – 49,665 m².
- 25) Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności – 49,665 m².
- 26) Gruntowanie podłoża preparatami – ściany i sufit – 49,665 m².
- 27) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitu – 49,665 m².
- 28) Czyszczenie i mycie po robotach malarskich.

Pokój nr 22 w budynku Starostwa przy ul. Prądyńskiego 3

- 29) Montaż rolet przeciwsłonecznych w kasecie z prowadnicami. Charakterystyka: montaż na wkręty; materiał pokryty impregnatem, 100% poliester; z samohamującym mechanizmem łańcuszkowym. Wymiar na 2 szt. okien dwuskrzydłowych o wym. 1,8x1,45. Kolor do uzgodnienia.

Pomieszczenie kuchenne przy RPW

- 30) . Zabezpieczenie folią podłóg, okien, płytek, mebli (ew. wyniesienie) – 16,72 m².
- 31) Zeskrobanie i zmycie starej farby – 17,318 m².
- 32) Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności-ściany i sufit– 17,318 m².
- 33) Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach i suficie – 17,318 m².
- 34) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie ściany i sufit – 17,318 m².
- 35) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian i sufitów- kolor biały – 17,318 m².
- 36) Czyszczenie i mycie po robotach malarskich.
- 37) Montaż rolet przeciwsłonecznych w kasecie z prowadnicami. Charakterystyka: montaż na wkręty; materiał pokryty impregnatem, 100% poliester; z samohamującym mechanizmem łańcuszkowym. 2 szt. okien dwuskrzydłowych o wym. 1,8x1,45. Kolor do uzgodnienia z administratorem budynku.

Kancelaria w budynku Starostwa przy ul. Powstańców 8. (Zamawiający może wymagać wykonania robót w systemie weekendowym).

- 38) Zabezpieczenie folią podłóg, okien i mebli (ew. wyniesienie) – 17,25 m².
- 39) Zeskrobanie i zmycie starej farby – 51,03 m².
- 40) Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności – 51,03 m².
- 41) Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach i suficie – 51,03 m².
- 42) Gruntowanie podłoża preparatami – ściany i sufit – 51,03 m².
- 43) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitu – 51,03 m².
- 44) Czyszczenie i mycie po robotach malarskich.
- 45) Obudowa przewodów płytami k-g wraz ze szpachlowaniem i malowaniem (w kancelarii oraz w korytarzu przy geodecie powiatowym) – 10,36 m².

- 46) Montaż interkomu kasowego z regulacją głośności stacji nadrzędnej i podrzędnej; które jest urządzeniem głośnomówiącym pracującym w układzie półduplexu, elektronicznie przełączającym sobie wej/wyj mikrofonowość; z możliwością umieszczenia na szybie mikrofonu po stronie petenta 1 szt.
- 47) Montaż rolet przeciwsłonecznych w kasecie z prowadnicami. Charakterystyka: montaż na wkręty; materiał pokryty impregnatem, 100% poliester; z samohamującym mechanizmem łańcuszkowym; Wymiar na okno dwuskrzydłowe o wym. 1,5x1,6. Kolor do uzgodnienia.
- 48) Montaż oprawy oświetleniowej rastrowe (ze świetlówkami T8 2x36W dającymi światło w odcieniu żółtym) – 2 szt.
- 49) Wymiana na nowe dwóch gniazd wtyczkowych oraz zamontowanie jednego nowego gniazdka wtyczkowego.
- 50) Wymiana na nowe włącznika światła.

§ 2

Termin wykonania ww. robót: 45 dni od daty protokolarnego wprowadzenia.

§ 3

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za przebieg realizacji zamówienia jest:

.....

(Imię, nazwisko, funkcja lub stanowisko służbowe)

Tel.:.....; E-mail:.....

2. Zamawiający oświadcza, że osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:

.....

(Imię, nazwisko, funkcja lub stanowisko służbowe)

Tel.:.....; E-mail:.....

§ 4

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe.
3. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie placu budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nieuprawnionym osobom trzecim.
4. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

§ 6

1. Od dnia protokolarnego przekazania miejsca robót budowlanych Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy w sposób nie zakłócający normalnej pracy w budynkach, w których roboty będą wykonywane.
2. Od dnia protokolarnego przekazania miejsca robót budowlanych Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że niżej wymienieni Podwykonawcy:
.....
.....
będą wykonywać prace wchodzące z zakres przedmiot umowy w następującym zakresie:
.....
.....
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez Podwykonawców a także za wszelkie ich działania jak i zaniechania.
3. Wykonawca nie może zlecić wykonania robót lub ich części innym Podwykonawcom niż wymienieni w ust. 1 bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są wyż. wym. roboty, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przełożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie 7 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są przewidziane umową roboty, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, i do jej zmian.
6. Wykonawca przedłoży w ciągu 7 dni Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są przewidziane roboty.
7. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia uwarunkowana jest przedstawieniem przez wykonawcę oświadczenia podpisanego przez podwykonawcę stwierdzającego uregulowanie pomiędzy stronami wymagalnego wynagrodzenia.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prac będących elementem niniejszej umowy.

9. Zawieranie umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami wymaga zgody zamawiającego.

§ 8

1. Wykonane roboty zostaną odebrane na podstawie protokołów odbioru, zawierających wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.
2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej lub telefonicznej.
3. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania oraz po przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prawa badań i prób technicznych.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
8. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
9. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
10. Wykonawca zobowiązuje się teren przyległy, na którym nie są prowadzone roboty oraz teren objazdów, przed odbiorem robót doprowadzić do stanu nie gorszego niż stan przed wprowadzeniem Wykonawcy na roboty.
11. Przy odbiorze końcowym Wykonawca załączy podpisane, atesty i certyfikaty dotyczące materiałów i urządzeń wbudowanych, deklaracje zgodności, pochodzenia.
12. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się na przegląd gwarancyjny lub pogwarancyjny absencja ta nie zwalnia go z wykonania napraw z tytułu gwarancji.

§ 9

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 10

1. W przypadku wystąpienia w trakcie odbioru usterek, które nie uniemożliwiają dokonania bezusterkowego odbioru końcowego, strony ustalą termin usunięcia usterek zgodnie z § 8 ust. 6 oraz kwotę, która zostanie zatrzymana z wynagrodzenia umownego, jako zabezpieczenie usunięcia usterek.
2. Wypłata zatrzymanej kwoty nastąpi po usunięciu usterek w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie stosowny protokół podpisany przez przedstawiciela Stron.

§ 11

Wykonawca na własny koszt wykona konieczne próby i badania w tym także związane z odbiorem końcowym.

§ 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe za zamówione prace, o których mowa w §1, ustalone na podstawie cen jednostkowych, według sporządzonej przez Wykonawcę kalkulacji kosztów składającej się na ofertę stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 strony, ustalają na kwotę:

Kwota netto		PLN	
Słownie kwota netto			
VAT [23%]		PLN	
Słownie kwota VAT			
Kwota brutto		PLN	
Słownie kwota brutto			

3. Wynagrodzenie ryczałtowe nie może zostać podwyższone podczas wykonywania umowy. Wynagrodzenie wskazane w niniejszym paragrafie zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności robocizny, mobilizacji i demobilizacji sprzętu, transportu oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy. Dotyczy to błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu wyceny robót czy też nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót będącego w dokumentacji, pominięcia jakiegokolwiek czynności technologicznej niezbędnej do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowej faktury do siedziby Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy zgodnie z niniejszą umową realizacja robót przez Wykonawcę została powierzona jakimkolwiek Podwykonawcy, warunkiem wypłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy jest doręczenie Zamawiającemu wraz z fakturą VAT pisemnych oświadczeń wszystkich Podwykonawców potwierdzające uregulowanie wobec nich przez Wykonawcę wszelkich należności finansowych wynikających z wykonania robót. W przypadku braku oświadczeń, o których mowa w zadaniu poprzedzającym Zamawiający ma prawo wstrzymać płatności bez prawa naliczania przez Wykonawcę odsetek z tegoż tytułu.
7. Dopuszcza się możliwość składania faktur częściowych przez Wykonawcę.
8. Rozliczenie nastąpi po podpisaniu przez strony protokołu końcowego robót.
9. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
10. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT. Dane: Powiat Wołomiński, ul. Prądyńskiego 3, 05 – 200 Wołomin, NIP: 125-09-40-609.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 12 ust. 2,
 - 2) za opóźnienie w odbiorze terenu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w zakończeniu robót budowlanych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia.
 - 6) w przypadku niezawiadomienia o zamiarze zlecenia wykonania robót lub ich części podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub nieprzedłożenia zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000 zł brutto.
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości- 1000 zł brutto,
 - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1000 zł brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.
3. Kary umowne z tytułu opóźnienia, o których mowa w ust. 1, Zamawiający nalicza za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na bardzo dobrą jakość użytych materiałów oraz wysoką jakość wykonanych robót objętych przedmiotem umowy na okres 24 miesiące liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót, z tym, że dla materiałów i urządzeń okres ten nie będzie krótszy niż gwarancja udzielana przez producenta. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego warunki gwarancji producentów użytych materiałów w ramach wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §1.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
 - 1) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
 - 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 4) w przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę robót przez okres 10 dni od daty wprowadzenia na teren budowy, naliczając karę umowną określoną w § 14 ust. 1 pkt 3;
 - 5) w przypadku przerwy w robotach przez okres dłuższy niż 10 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczając karę umowną określoną w § 14, ust. 1 pkt. 3;
 - 6) jeżeli realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 7) zlecenia wykonania jakichkolwiek prac objętych przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcom bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na podstawie którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1, z wyjątkiem przypadku, gdy realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, uznawane będzie za odstąpienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wykluczają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz naliczania w takich przypadkach kar umownych, jeżeli przyczyny odstąpienia leżeć będą po stronie Wykonawcy.

§ 16

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w §15 umowy.

§ 17

1. W przypadku, o którym mowa w § 15 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych robót.
2. Po upływie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy nie

przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.

§ 18

W przypadku wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć przed zawarciem umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę elementów wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia na inne dotyczące planowanej budowy lub rezygnacji z niektórych elementów zamówienia, a wartość umowy zostanie pomniejszona o wartość niewykonanych elementów zamówienia.

§ 19

Wszelkie zmiany niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.

§ 20

Roboty dodatkowe, zamienne lub uzupełniające, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz określając wartość tych robót na podstawie cen z oferty.

§ 21

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć między stronami rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
.....
2. W przypadku rozbieżności w treści umowy i stanowiących jej integralną część załączników pierwszeństwo przyznaje się umowie, a następnie załącznikom zgodnie z nadaną numeracją.

§ 23

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

RAJ. PRAWNY
Mariusz Klim

